



INFORMATION

株式会社 **平和堂** 広報 本部：〒522-8511 彦根市小泉町31番地 TEL.0749-26-9534
FAX.0749-27-3000

2013年5月1日

平和堂中国4号店『平和堂中国 A U X (奥ックス) 広場店』開店のお知らせ

中国湖南省の長沙市岳麓区岳麓大道57号に中国内4号店『平和堂中国 A U X (奥ックス) 広場店』(以下、『平和堂中国 A U X 広場店』)を開店しましたのでお知らせいたします。

平和堂(中国)有限公司が運営する『平和堂中国 A U X 広場店』は、長沙奥ックス置業有限公司がディベロッパーとして開発した複合施設「A U X (奥ックス) 広場店」【建物総面積約43万㎡にオフィスやマンションが11棟、このうち商業施設面積は約13万㎡で百貨店(平和堂)や家電、ハイパーマーケット、各種専門店、映画館、レストラン、カラオケなどで構成】内の商業施設に核テナントとして出店しております。

『平和堂中国 A U X 広場店』は約47,000㎡の百貨店で各種高級ブランドをはじめとした309の専門店と約1780㎡の直営高級食品スーパーとで構成しており、ファッション性や感度の高い服飾化粧品や衣料品、安全安心でこだわりの有名食材や名産品、また日本の食品などを取り揃えた食料品を中心に幅広い年齢層のお客様にお楽しみいただける構成となっております。

なお、平和堂(中国)の展開店舗数は、湖南省内4店舗目、長沙市内3店舗目となります。

記

【店舗の概要】

1. 店 名 平和堂中国 A U X (奥ックス) 広場店
複合施設「A U X (奥ックス) 広場店」核テナントとして百貨店を出店
2. 所 在 地 湖南省長沙市岳麓区岳麓大道57号
3. 電話番号 TEL 代表 0731-89738808
FAX 代表 0731-89738814
4. 開 店 日 2013年4月28日(日)
5. 店舗規模 営業面積 47,511㎡
店舗構造 地上1階～6階
※「A U X (奥ックス) 広場店」(複合施設全体)
敷地面積 67,519㎡
建物総面積 438,452㎡
商業施設面積 133,481㎡
モール部分 1階～3階 屋内 約300m 屋外 約400m
百貨店棟 1階～6階
娯楽棟 1階～6階
オフィス・マンション棟(11棟)
駐車場 約2,000台
6. 出店方式 リース方式(賃貸借契約)による出店
建物所有者の長沙奥ックス置業有限公司はA U X 地産集団(浙江省寧波)の子会社
7. 営業時間 9:00～22:00(繁忙時延長可)
8. 年間休日 年中無休
9. 売上目標 年間約40,000万元 初年度約25,000万元
10. 店 長 谷岡 秀伸(たにおか ひでのぶ)
11. 従業員数 社員381名 テナント社員1,150名

【商圈の概要】

有効商圈	人 口	主な対象エリア
0～5 km	約 6 0 万人	岳麓区約 3 7 万人 開福区約 2 3 万人
5～50km	約 7 0 0 万人	長沙市約 7 0 0 万人

【立地特性】

1. 長沙市の中央を流れる大河「湘江」の西側に位置し、近隣には長沙市の市政府が立ち並ぶなど市内で開発が著しく盛んな地域です。
2. 店舗より半径 3 km 内に 30 階超高層高級マンションが約 50 棟以上あり、高所得者層の多い地区です。現在も建設中または計画中の高層マンションが数カ所あります。
3. 5 km 商圈内に約 60 万人の人口を有しており、建設中の地下鉄の開通（3 路線）に伴い交通インフラが整備され、今後ますます便利になります。また、現在店舗前には市内 22 個系統の公共バスが走っています。
4. 平和堂カード会員データより 20 歳代が 45%、30 歳代が 27%と比較的若い客層が多い地域であり、今後の成長が期待できます。

【店舗の特徴】

1. 従来の 3 店舗と異なり、ショッピングモール内に核テナントとして初出店しました。他の大型テナント(家電、ハイパーマーケット、各種専門店、映画館、レストラン、カラオケなど)と合わせてご来店いただける広域商圈型店舗です。土日は平日の約 3 倍以上のお客様がご来店されると予測しています。
2. 直営食品スーパーは、お客様が今最も重要視されている安全安心な商品や味・品質にこだわった商品を中心に品揃えしました。ハイパーマーケットや近隣地元スーパーとは差異化することで地域の皆様のお役に立つ店舗となりました。
3. 長沙市内 3 番目の店舗として商圈内の市場特性を品揃えに反映させながら、既存店や他店にはない新たなファッションテイストを持ったテナントを多数導入しました。
4. 設備面では基本照明に LED を使用しており、従来型蛍光灯に比べ約 4 5 %の電力を削減できる予定です。

【店舗の構成】

6 階	子供服、玩文具、子供靴、寝具、レストラン
5 階	メンズビジネス、メンズ靴鞆、肌着
4 階	メンズカジュアル、スポーツ
3 階	レディスファッション、ランファン、アクセサリ
2 階	レディス靴鞆、化粧品、宝石、貴金属、時計
1 階	食品スーパー(直営)、酒、煙草、薬、食品テナント、日用家電、ベーカリー(直営)

【平和堂(中国)有限公司】

董事長 夏原 平和
 副董事長 寿谷 正潔(兼総経理)、植本 勇
 董事 古川 幸一、呂 岳鈞(兼副総経理)、前田 明彦(兼副総経理)
 監事 村上 茂人

平和堂(中国)有限公司 は、百貨店業を主力事業とし 1998 年 1 号店『五一広場店』(長沙市)を開店以降、2007 年 2 号店『東塘店』(同市)、2009 年 3 号店『株洲店』(株洲市)を開店、この他ベーカリー事業やネット販売事業も展開し順調に業績を伸ばしております。また地域貢献活動として C S R 活動を積極的に推進しております。

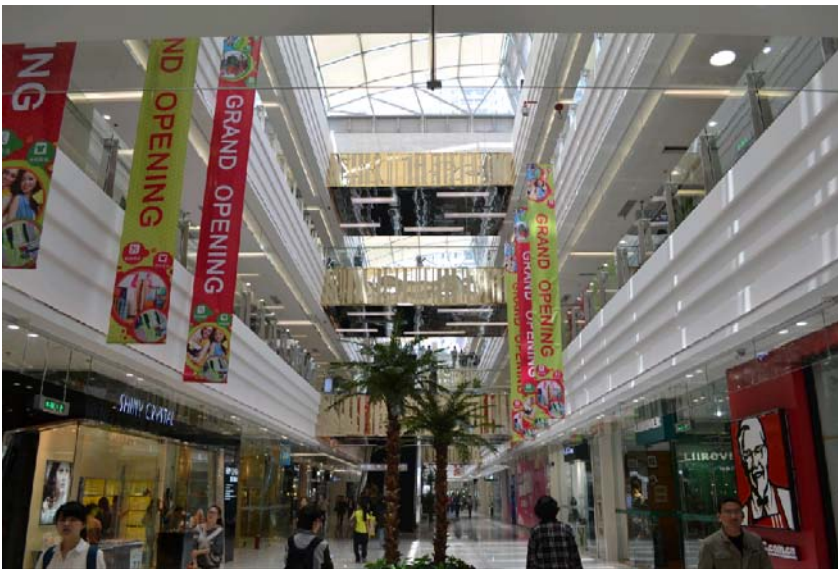
今回、4 号店の開店により新しい平和堂(中国)が湖南省の商業界の発展に寄与し、地域の皆様にさらに愛されるよう一層の努力をしております。

<参考資料>

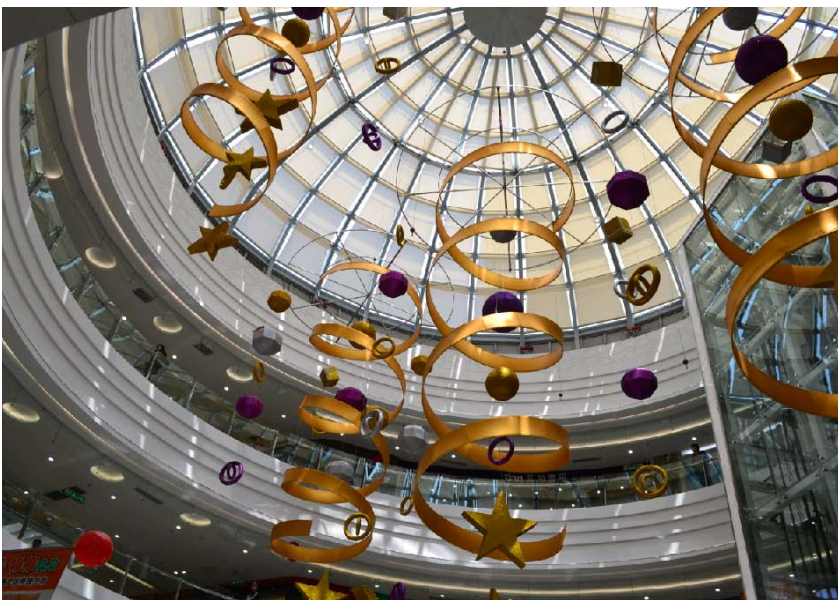
【 複 合 施 設 「 A U X (奥 克 斯) 広 場 店 」 】



外観 パース図



内観 吹き抜け通路



内観 吹き抜け天井



外觀 全景



平和堂 正面入口



外觀 夜間



中央 吹き抜け



1階 食品売場



2階 化粧品売場

1号店の五一広場店から4号店の中国平和堂AUX（奥克斯）広場店までは約4kmです。

