

平成19年10月1日

『湖南平和堂 東塘店』開店のお知らせ

このたび、中国湖南省の長沙市韶山北路しょうざんぼくろに湖南平和堂の2号店『東塘店』とんたんてんをオープンいたしましたのでお知らせいたします。

なお、1号店の『湖南平和堂本店』は、開店から今年で9年目を迎えておりますが、順調に業績を伸ばして、市内売上ナンバーワンの百貨店の地位を確立いたしております。

2号店の東塘店は衣料品・住居関連品・食料品の直営部門と361店の各種専門店を含む百貨店で、日常生活に必要な商品からファッション商品まで幅広く品揃えいたしております。

衣料・住居関連におきましてはヤング層向けの高級ブランド商品を取り揃え、よりファッション感度の高いお店をめざします。食品では、とくに食の安全性を重視するとともに、こだわりの有名食材や名産品などを強化してグレードアップした売り場づくりをします。

今後、本店と2号店が共に力を合わせ、引き続き湖南省や長沙市の商業界の発展に寄与し、長沙市民の皆様からさらに一層のご支持を得られるよう努力してまいります。

記

【店舗の概要】

- | | |
|-------------|--|
| 1. 店名 | こなんへいわどう とんたんてん
『湖南平和堂 東塘店』 |
| 2. 所在地 | 湖南省長沙市韶山北路488号 |
| 3. 電話番号 | TEL 代表 0731-5328000
FAX 代表 0731-5328101 |
| 4. 開店日 | 平成19年9月29日(土) |
| 5. 店舗規模 | 営業面積 33,904㎡
建物構造 地上27階 地下4階
店舗は地下2階～地上6階、地下3,4階は駐車場
(7階以上はツインタワーマンション) |
| 6. 出店方式 | リース方式(賃貸借契約)による出店
建物所有者は地元の湖南東一国際商業広場有限公司(総経理 余成東) |
| 7. 駐車・駐輪台数 | 駐車場300台 駐輪場200台 |
| 8. 営業時間 | 9:00～22:00(繁忙時延長可) |
| 9. 年間休日 | 年中無休 |
| 10. 年間売上目標高 | 初年度 38,000万元 |
| 11. 従業員数 | 正社員 560名 テナント社員 1,500名 |
| 12. 店長 | 山本 喜敬(やまもと よしのり) |

【商圈の概要】

有効商圈	人口	主な対象エリア
0～5km	約100万人	雨花区 44万人 天心区 40万人
5～50km	約600万人	株州市 120万人 湘潭市 100万人

※2008年の都市計画により、東塘地区⇄株州市 東塘地区⇄湘潭市を車で約30分で結ぶバイパス計画が有り、今後大幅な集客アップが見込める。

【立地特性】

1. 東塘地区は、長沙市の南の玄関として、五一地区に並ぶ商業集積地である。友誼商城（湖南省第2位）、ウォルマート、国美電器など大型店が立ち並び
2. 店舗周辺には、高級マンションが立ち並び、30～40歳の新富裕者層といわれる人達が多く住む地区である。（現在も建設中マンションが数箇所ある）
3. 東塘地区は長沙市の重点開発地区になっており、都市計画では高級ブランドゾーン、通信産業&ホテルゾーン、大衆ショッピングゾーン、レジューゾーンの4つのエリアに分類し開発予定。当店は計画の高級ブランドの中心に立地する。

【店舗の特徴】

1. 長沙市を中心とした商圈を2店舗でシェア拡大の為ファッション感度を上げ湖南省初のブランド構成で1号店との差別化を図った。
2. 食品の安全性、こだわりの需要増から、とくに食の安全性を重視するとともに、各地の有名食材、名産品などを強化して食品売場のグレードアップ化を進めた。
3. 1階、地下1階、地下2階にそれぞれ3方向の周辺からの直接出入口を設置し、利用の便利性を向上した。

【店舗の構成】

6階	レストラン街（ブラジル焼肉、バイキングなど）
5階	寝具、子供、玩具、肌着
4階	スポーツ、ヤングカジュアル、家電
3階	メンズ、紳士靴、鞆、文具、
2階	ヤングミセス、ミセス、ランファン
1階	ティーンズ、ヤングレディス、鞆、服飾雑貨
地下1階	化粧品、婦人靴、アクセ、貴金属、時計
地下2階	食料品、ベーカリー、家庭用品、薬品、茶
地下3、4階	店舗専用駐車場

【追記】

湖南平和堂実業有限公司（以下湖南平和堂という）は、中方の湖南省国際経済開発（集団）公司（以下国開という）と日方の株式会社平和堂と小泉アパレル株式会社との合弁会社でしたが、本年平成19年（2007年）5月31日に中方の国開の持分権20%を日本平和堂が公開競売にて落札し、全額取得しました。

その後、政府関連部門より本件取得の承認を経て8月7日に工商登記され、8月21日支払完了済です。

この結果、湖南平和堂は合弁会社から独資会社（外商合弁企業）になり、出資者と社内体制が次の通り変更となりました。

出資者 平和堂 95% 小泉アパレル 5%

新体制 董事長 夏原 平和（新任）
 副董事長 寿谷 正潔（新任） 植本 勇（留任）
 総経理 寿谷 正潔（留任）

以上の通り2号店開店と併せてお知らせいたします。

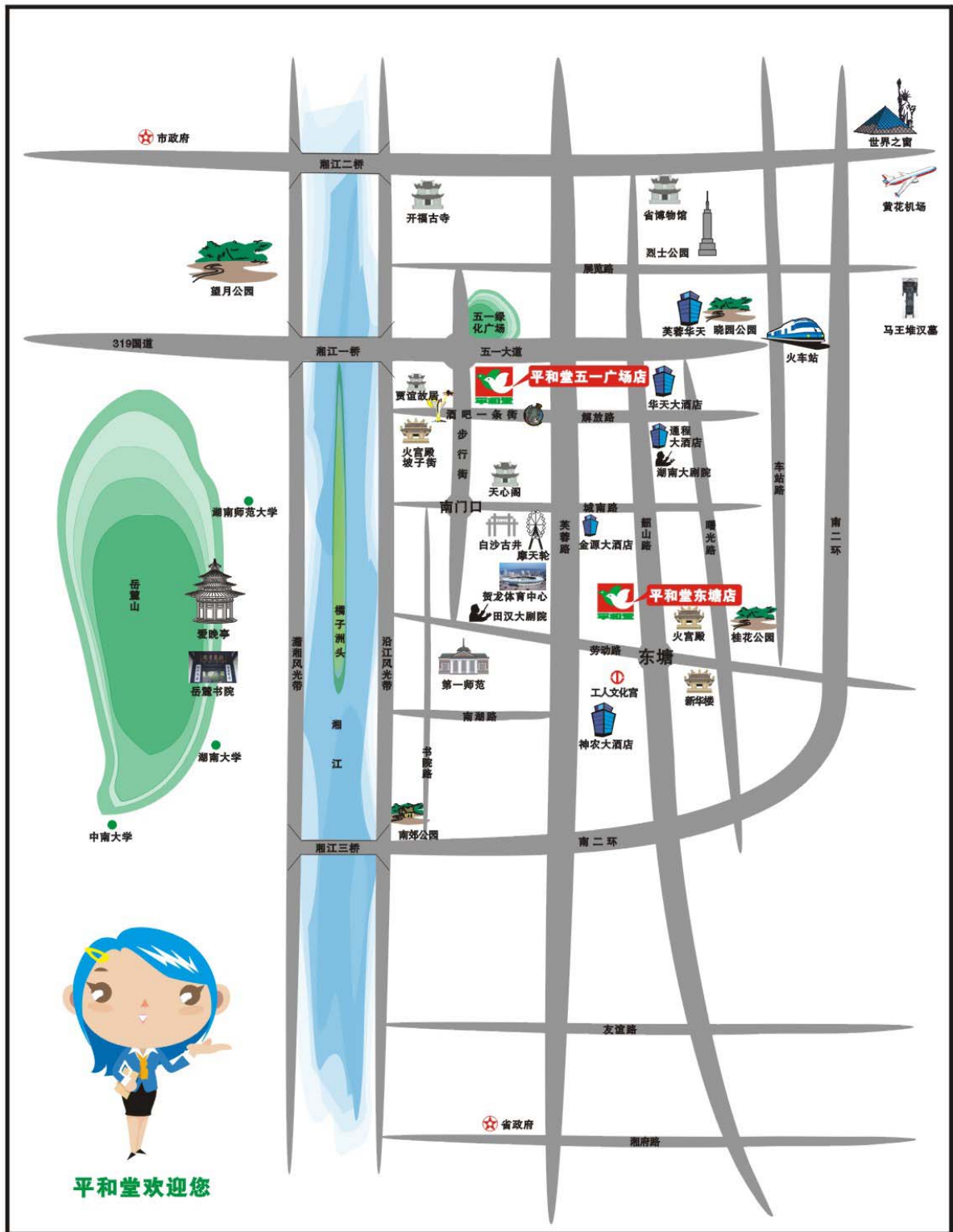
なお、東塘店の全景写真および周辺付近地図、長沙市内の地図は別途添付いたしておりますので、ご参照ください。



东一国际商业广场



长沙旅游景点指南



平和堂欢迎您