



NEWS RELEASE

株式会社 **平和堂**

〒522-8511 滋賀県彦根市西今町1番地

2020年11月4日

2020年11月12日(木)あさ9時30分オープン

「平和堂石山」開店のお知らせ

～お客様が“^{まいにち}MY日” “^{つどい}集居” “^{けんこう}健幸” になるお店をめざして～

株式会社平和堂（滋賀県彦根市、代表取締役社長執行役員：平松正嗣、以下「平和堂」）は、2020年11月12日(木) 滋賀県大津市に「平和堂石山」を新規オープンいたします。大津市内18店舗目、滋賀県内75店舗目、平和堂は全155店舗となります。

平和堂石山は、JR・京阪石山駅の南東約400mに位置し、東300mには瀬田川、南1kmには名神高速道路が通っている地区に位置しています。石山エリアは京都・大阪へも通勤圏内のベッドタウンとなっており、JR石山駅は滋賀県内第3位、京阪石山駅は滋賀県内1位の乗降客数と人気のエリアです。

当店は、食料品・生活関連品・衣料品などを取り扱う直営店舗「平和堂石山」を中心に、眼鏡や100円均一などの雑貨店、食品の専門店で構成しています。施設面では、キッズの料理教室などのイベントも開催可能なイートインコーナー「フレンドコート」やお子さまが自由に遊べるキッズスペースを備えるほか、カルチャー教室など地域のコミュニティ機能を備えたスペースを設けています。

地域にお住まいの皆様近くて毎日便利なお店となるよう「^{まいにち}MY日」「^{つどい}集居」「^{けんこう}健幸」を店舗コンセプトに、毎日の食卓に欠かせない生鮮食品や健康に配慮した商品、ワンウェイで買い廻りしやすいフロアでファッションアイテムや生活雑貨を提供します。また、売場や専門店・各フロアのレストスペースを活用した毎日イベントの実施や、SNSを使った店舗や地域情報の発信などにより、居心地の良い空間や地域コミュニティの創出に取り組みます。

1970年から約50年にわたり営業を続けた旧「平和堂石山店（2018年閉店）」に代わり、地域の皆様にとって、毎日来てみたくなる、わくわくどきどきを感じられるお店となるよう、最高の「おもてなし」を実現してまいります。



平和堂石山外観（イメージ）

【店舗の概要】

1. 店名	平和堂石山
2. 所在地	〒520-0831 滋賀県大津市松原町 13 番 15 号
3. 電話／FAX	TEL : 077-531-2820 FAX : 077-531-2821
4. 開店日	2020年11月12日(木) 9:30 新規オープン(一部専門店を除く)
5. 店舗規模	敷地面積 : 約 11,688 m ² (建物敷地と駐車場) 延床面積 : 約 11,894 m ² (後方含む) 売場面積 : 約 9,060 m ² (直営売場・テナント・フレンドコート・風除室等) 直営面積 : 約 5,350 m ² (通路除く) 建物構造 : 鉄骨造り 4 階建て
6. 駐車／駐輪台数	駐車台数 : 170 台 / 駐輪台数 : 195 台(バイク 25 台含む)
7. 年間休日	年間 3 日 (但し、設備点検等で臨時休業あり)
8. 基本営業時間	9:30~21:00
9. 店長	國松正義(くにまつ まさのり)
10. 従業員数	約 160 名(パート・アルバイトは 8H 換算)

【フロア構成】

フロア	直営	専門店名	業種
1	食料品	バオバブスタンド	カフェ
		(パン工房 バオバブの木)	ベーカリー
		証明写真機	サービス
		チケット自販機	サービス
		粉もん おかちゃん	焼き物
		抹茶香房こくる	アイスクリーム
		叶 匠壽庵	和菓子
		滋賀銀行	ATM
		創業明治三十五年 げんさん	精肉・惣菜
		かめやクリーニング	クリーニング
2	衣料品	アトリエゆう	洋服のお直し
	ビューティロード		
3	生活雑貨	FREYJA石山店	パーソナルジム
	キッズ	カーブス	フィットネス
	サービスセンター	ダイソー	100円ショップ
		オオサワ	メガネ・時計・補聴器

【店舗コンセプト】

まい にち つど い けん こう
MY 日・集居・健幸

～地域にお住いの皆様に、近くて毎日便利なお店～

MY 日(毎日、わたしの)

集居(集い、居心地の良さ)

健幸(健康、幸せ)

石山の街とともに 50 年。「平和堂石山」は、毎日の生活に便利な地域に根差したコンパクト店舗です。また、地域の皆様が集えるコミュニティの場や、健康を基軸としたライフスタイルを提案することで、石山の街全体が明るく元気になるためのお手伝いをします。

平和堂石山 365 日毎日楽しく、石山の街を明るく元気にする取り組み

平和堂石山では、「石山の街を明るく元気に」をスローガンに、毎日イベントや地域情報の発信など、全館をあげて様々な取り組みを実施いたします。

【毎日イベントの実施】

「平和堂石山を訪れば、何か楽しいこと、あたらしい発見がある」と地域の皆様に感じていただけるよう、平和堂石山 企画マネージャーが中心となり、売場や専門店と連動し「毎日イベント」を開催いたします。多彩な切り口で様々なお客様をターゲットとしたイベントを実施し、あらゆるお客様に「私のお店」と感じていただける居心地のよい店舗づくりに努めます。

テーマ	イベント内容	メインターゲット	場所・担当
MY日	新商品の提案、話題の商品	全世代	ダイソー
集居	絵本読聞かせ	キッズ	キッズスペース
	あかちゃん手形ねんねアート	ベビー	キッズスペース
	さいころじゃんけん	全世代	各フロア
	落語・漫才視聴	大人	各フロア
健幸	パン作り体験・サンドイッチ教室	キッズ	パン工房 パオパオの木
	子ども体操教室、ラジオ体操	キッズ	カーブス・FREYJA
	骨密度測定、体力測定、握力測定	大人	カーブス・FREYJA
	子ども視力測定、コンタクトレンズ体験	キッズ	オオサワ
	目の健康チェック、視力測定、聴力測定	大人	オオサワ

「365日毎日イベント」の一例

【毎日 SNS 発信】

平和堂石山の公式インスタグラムアカウントを通じて、店舗や地域情報などを積極的に発信し、幅広い世代のお客様とのコミュニケーションをはかります。

平和堂石山 インスタグラムをチェック！→



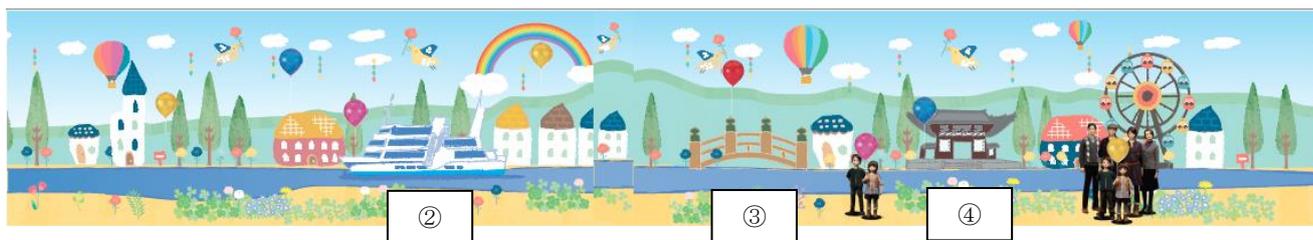
【店舗デザインについて】

地域にお住まいの皆様が日々目にされる店舗外観にも、工夫を凝らしました。駐車場側入り口 1 階は、人との「輪」をイメージしたナチュラルテイストのデザインを、2 階には石山寺や瀬田の唐橋など、石山の街並みを描きました。また、商店街側入り口は、見る角度によってデザインが変わるイラストを配し、夜は 8 色のやさしいグラデーションの光で石山の街を明るく照らします。

ライトアップした入口（駐車場側）



- ① 人とのつながりや「輪」をイメージ
- ② 琵琶湖汽船の「ミシガン」
1982年に就航したびわ湖を代表する遊覧船
- ③ 瀬田の唐橋
近江八景のひとつ「瀬田の夕照」として知られる
- ④ 石山寺
紫式部が源氏物語を起筆した寺として有名



ライトアップした入口（商店街側）

【オープンの記念レリーフについて】

これまでの 50 年への感謝とこれからの 50 年も長く地域に愛されるお店となるよう、地域との新たな絆づくりのため、平和堂石山オープンに先駆けて、地域のお子様 112 名とともに地元唐橋焼の「陶板手形」作成イベントを実施しました。唐橋焼の特徴である青色に焼き上げた陶板を一つのレリーフとして、商店街側入り口に取り付けました。店舗前を通る京阪電車や商店街からもよく見える平和堂石山のシンボルです。



陶板手形作成イベントの様子

1Fフロア 毎日の食卓の笑顔と健康をサポートする食のフロア

食料品では、毎日来てても飽きないよう生鮮食品を中心に鮮度や美味しさにこだわった商品を豊富に取り揃えています。地元を応援する「滋賀県産」商品や「健康」に配慮した商品、お客様とのコミュニケーション(集い)を大切にした「対面」をテーマに売り場を構成しています。このほか、朝 8 時半から営業するカフェコーナーやキッズの料理教室などにも使えるイートインスペースなど、「食」を中心に、地域の皆様に集いの場をご提供します。

【青果売場】

みずみずしい野菜や産地にこだわった果物、カット野菜やカットフルーツなどを豊富にお求めやすい価格で少量から取り揃えます。季節の果実とたっぷりのクリームを挟んだ店内手づくりの「フルーツサンドウィッチ」、砂糖や人工甘味料不使用でヘルシーな原料を使った対面式のジュースバー「ジュディ フル ラボ」や季節の花を提供する「ハナミライ」、新鮮な地場野菜が揃う「びわ湖～四季の彩～」を導入します。



店内手づくりのフルーツサンドウィッチ

【鮮魚売場】

対面コーナーでは、旬の魚をその時期一番の産地より取り寄せ、毎日ご来店のお客様にもご満足いただける新鮮な姿魚を展開します。また、即食をテーマに地域一番の「お刺身コーナー」や、天然魚を使用した「さかな屋の鮓」、滋賀県産「湖魚・川魚」、平和堂こだわりの塩干商品などを豊富に取り揃えます。

【精肉売場】

日本 3 大和牛の一つ「近江牛(滋賀県産)」のほか、平和堂指定農場で育った国産オリジナルブランド(あじわい牛、あじわい豚、健美味どり)のお肉を提供します。店内加工で鮮度抜群のおつまみやオードブル、ローストビーフ、毎日の食卓に便利なお肉の半加工品「ミートプラス」、発色剤・保存料を使用しない無塩せきの、ハム・ソーセージコーナー「からだ想い」を品揃えいたします。



あじわい牛(滋賀県産 交雑種)

【デリカ売場】

美味しさにこだわり、良質な素材を独自の製法で作上げた「極旨いなり」や「肉コロッケ」等の平和堂名物商品や、健康に配慮した「お惣菜・お弁当」を品揃えいたします。ライブ感のある「 ^{Teppan}TEPPAN ^{Kitchen}KITCHEN」では、店内できたてのお好み焼や焼きそば、出し巻き玉子を提供します。他にもこだわり・旬の素材を使用した平和堂自慢の揚げ物、お寿司などを数多く品揃え、毎日の食卓を応援します。

【加工食品売場】

減塩・糖質オフ・オーガニック・ローカロリーなど健康にこだわった商品や、平和堂オリジナルブランド「E-WA!」をはじめとしたこだわり商品を幅広く取り揃えます。また、地元銘菓や地酒など、地元商材を豊富に揃えるほか、冷蔵のドリンク・ビール・缶チューハイの品揃えも充実いたします。



平和堂オリジナルブランド「E-WA!」

【日配品売場】

大津の「八木製麺」「丸長漬物」「力餅」をはじめ、滋賀県産の牛乳、豆腐、蒟蒻などの地元商材を幅広く取り揃えたほか、味や品質にこだわった平和堂オリジナルブランド「E-WA!」も数多く品揃えし、お客様の食生活をサポートします。また、お弁当や夕食に簡単便利な冷凍食品や、アイスクリーム、毎日の食卓に欠かせないパンや牛乳・納豆などの品揃えを充実いたします。

【設備・専門店】

<クッキングサポート>

毎日の献立はお任せください。簡単、おいしいをキーワードに、色々な料理メニューをご提案します。旬の素材や話題の商品を使ったレシピも大公開です。「旬、簡単、ヘルシー」をテーマに、毎日の献立にピッタリのおかずから季節感たっぷりのスイーツまで、おいしくて栄養バランスの取れたレシピをご紹介します「美味食彩」もおススメしています。



<フレンドコート・カフェ>

ごゆっくりおくつろぎいただけるイートインコーナー「フレンドコート」を設置しました。フレンドコート内にあるカフェ「バオバブスタンド」は、朝 8 時 30 分から営業し、モーニングを提供※するほか、夜 5 時以降は、ワインなどのアルコールもお楽しみいただけます。また、「パン工房 バオバブの木」監修の本格サンドウィッチ教室や新商品の試食・試飲会など、様々なイベントを開催いたします。※12月上旬頃サービス開始予定です。

<専門店>

全国的に人気の高い滋賀県生まれの和菓子ブランド「叶匠壽庵」が、平和堂としては初めて入店するほか、近江牛の老舗「げんさん」や、瀬田で人気のベーカリー「パン工房 バオバブの木」、「粉もん おかちゃん」など、食を中心に様々なジャンルのテナントが入店いたします。



2F フロア 私らしいライフスタイルが見つかるファッション・コスメのフロア

衣料品では、フロア中央に靴鞆・インナー売り場を配置し、その周囲にメンズ関連品、レディス関連品に分けて売り場を展開。2階フロア全体をワンウェイでゆったりお買い物いただけます。毎日欠かすことのできないインナーウェアのほか、「ALPHA CUBIC」や「Petit Honfleur」、ファミリー向けブランド「north object」、 「Hush Puppies」など、多彩なファッションブランドを取り揃えます。また、健康に特化したスポーツ用品コーナーや、スウェーデン発のブランド「MOZ」を始めとしたあったかグッズなどの「おうち快適」雑貨や、「冬のマスクコーディネート」をご提案します。



レディスファッションの一例

生活雑貨では、医薬品、サプリメント、コスメのほか、平和堂ビューティアドバイザーが常駐しカウンセリング化粧品も取り揃える「ビューティロード」を導入し、毎日のキレイをサポートします。

3F フロア 生活雑貨・キッズなど 3 世代が楽しく集える暮らしのフロア

【生活雑貨】

こだわりの人気ブランドまで品揃えを充実させた「フライパン」をはじめとしたキッチン用品、機能性と快適さを備えた「なるほど家電」や美容家電などの小型家電のほか、新しい生活様式に対応した「テレワーク」コーナーなど、毎日の生活を便利で快適にする商品が豊富に揃います。また、眠りの質を上げる「こだわり寝具」コーナーや、気分を上げる「アロマ」コーナーなど、選ぶ楽しさをご提供します。



生活雑貨売場の一例

【キッズコーナー】

「子育てを楽しく」をテーマに、筆記用具や上履きなどの学童用品のほか、おもちゃや子ども服、子ども肌着、靴など、お子様関連用品を集めました。また、隣接する小さなお子さま向けの遊び場「キッズスペース」では、絵本の読み聞かせやねんねアートなどのイベントも開催いたします。

【サービスセンター】

「日々の暮らしに役立つスペース」をテーマに、HOP カードの承り、商品券の販売や公共料金のお支払など通常のサービスセンター機能のほか、「旅行センター」「携帯ショップ」「平和堂ほけんあるプラス」、お買い物代行サービス「ホーム・サポートサービス※」など、毎日の暮らしに役立つ便利なサービスを幅広く展開します。レストスペースも兼ね備えており、普段のお買い物のついでにお気軽にご利用いただけます。また、専用のホームページを設け、来店予約や保険や旅行など暮らしに役立つ情報をご提供します。

※サービス開始は、11月23日(月・祝)から



←平和堂石山
サービスセンター
専用ホームページ

【設備・専門店】

<設備>

フリーWi-Fi を完備するほか、女子トイレには、ヤングやティーンにも人気の女優ライトを備えたパウダールームを設けています。また、キッズトイレや授乳室も完備し、ファミリーでお越しのお客様にも安心して過ごすことができます。このほか、地域の皆様にもご利用いただける「コミュニティルーム※」を備えています。

※利用開始は 2021 年 1 月 12 日(火)から



↑女子トイレ
パウダールーム

授乳室には、お子様の遊び場を完備

<専門店>

毎日便利な 100 円均一ショップ「ダイソー」や地元の眼鏡店「オオサワ」、女性向けフィットネス「カーブス」やパーソナルジム「FREYJA」が入店します。各専門店では、こども体操教室や体力測定、視力測定や目の健康チェックなど、様々なイベントを実施し、地域の皆様の健康をサポートします。

人にも環境にも優しい店舗づくり

【設備・サービス】

平和堂では、出店にあたり「人と環境にやさしいお店」の実現に取り組んでいます。健常者の方はもちろん、お体の不自由な方、ご高齢の方、お子様、妊婦の方など、あらゆる人が利用しやすいお店となるよう設計しました。また、建物の設備は、全て電力でまかなうオール電化を採用しました。

<ユニバーサルデザインについて>

誰もが利用しやすい店舗として、バリアフリー新法（認定番号 R01-1 号）の認定を受けています。

（1）屋外

- ・車いす対応駐車区画を入口付近に設置し、お体の不自由なお客様も安心してご来店いただけるようにしました。
- ・インターホン付点字案内板を設置し、介添えサービスや車いす無料貸し出しを実施します。

（2）店舗売場

- ・建物内は段差がなく、車いすでも行き来できる店内通路幅を確保しました。
- ・店舗売場におきましても、盲導犬・聴導犬・介助犬同伴でお買い物をしていただけます。
- ・店舗内外に休憩ベンチ・イスを設置しています。
- ・お子様が安全に2人乗れるショッピングカートを導入しました。

（3）お客様トイレ

- ・お体の不自由な方、高齢の方、妊産婦、乳幼児連れのお客様など誰もが利用しやすいよう便利な機能を備えた多目的トイレを設置しました。
（オストメイト対応便器、ユニバーサルシート、ベビーキープ、手すりの設置）
- ・お子様連れの方にも利用しやすいよう、授乳室、おむつ替えコーナー、キッズトイレ、遊び場を設置しました。

<環境にやさしい取り組みについて>

エネルギー資源の有効活用と地球環境保全の取り組みとして、高効率で環境保全に優れた設備を導入しました。

（1）オール電化の採用

- ・店舗で使用する空調や厨房設備を始め、全ての設備を電力でまかなうオール電化を採用しています。電力消費の少ない省エネ機器を採用しています。

（2）高効率エネルギーシステムの採用とエネルギーの削減

- ・エネルギー消費効率の高いパッケージエアコンを採用し、インバーター制御により大幅なエネルギー削減を実現しました。

(3) 冷蔵・冷凍機器に関する取り組み

- ・環境に配慮した低 GWP（地球温暖係数）次世代冷媒の新型インバーター式冷凍機を採用し、省エネ及び環境負荷のより一層の低減を実現します。
- ・エコシステムシステムの導入により、冷ケース温度を管理しながら冷凍機の圧力を効率よく自動調整し、冷凍機の消費電力を削減します。また、ケース内設定温度は、店内温度に連動し変化させて商品の冷やしすぎを防ぎ、省エネを図っております。

(4) 人感あかりセンサー・節水栓の設置

- ・トイレには、人の動きを感知して照明の入り切りを行うセンサーと、水道水の出る量を調整する器具を取付け、限りある資源の節約を行っています。

(5) 床面セラミックタイルの使用

- ・店内照明を高い反射力ではね返す事で店内が明るくなり、少ない照明器具でも十分な明るさを確保できます。汚れもつきにくく清掃回数を減らすことで、水道や電気の消費を抑えます。
- ・清掃用ワックスを使用せず水清掃になることから、環境に対する負荷も軽減できます。

(6) 緑化活動の実施

- ・敷地内を緑化する事で、ヒートアイランド現象の緩和と CO₂ の吸収を促進します。

(7) リサイクル活動

- ・店内にペットボトル・牛乳パック・食品トレー等のリサイクルボックスを設置し、資源回収を推進します。

【商圈の概要】

距離 (km)	人口 (人)	世帯数 (世帯)
0～ 0.5	5,447	2,446
0.5～ 1.0	10,003	4,578
1.0～ 2.0	43,766	18,204
合計	59,216	25,228

(注)当社商圈調査による

<参考>

○平和堂石山 開店後の滋賀県の店舗数は75店舗、大津市は18店舗

○平和堂店舗数は155店舗

滋賀県75店、大阪府21店、京都府18店、兵庫県3店、福井県6店、石川県7店、富山県2店、岐阜県7店、愛知県16店

○平和堂石山開店後の大津市内店舗数は 18 店舗

和邇店(1984年9月)、フレンドマート唐崎店(1985年1月)、スーパーフレンド大石店(1985年2月)、アル・プラザ瀬田(1987年2月)、フレンドマート膳所店(1988年7月)、坂本店(1993年5月)、フレンドマート石山寺辺店(1996年6月)、フレンドマート雄琴駅前店(1999年3月)、フレンドマート南郷店(2003年6月)、フレンドマートグリーンヒル青山店(2008年7月)、アル・プラザ堅田(2008年11月)、フレンドマート大津西ノ庄店(2010年5月)、フレンドマート大津京店(2012年8月)、フレンドマート瀬田川店(2012年12月)、フレンドマート大津なかもち店(2017年9月)、フレンドマート大津テラス店(2018年4月)、フレンドマート大津駅前店(2019年10月)

<注意事項>

- ・当リリースに記載されている内容は、全てリリース時点での情報に基づきます。
- ・当リリースに使用しているパース、イラスト、写真、ロゴ、サイン、地図等はイメージですので、実際の店舗とは異なる場合があります。
- ・都合により予告なく内容やスケジュールを変更する場合がありますので、予めご了承ください。

以上

