

2009年9月28日

『湖南平和堂 ^{かぶしゅうてん} 株洲店』開店のお知らせ

このたび、9月26日(土)、中国湖南省の株洲市芦淞区車駅路に湖南平和堂3号店『株洲店』をオープンいたしましたのでお知らせいたします。

今回開店する『株洲店』は、住居関連品、輸入食品・酒・ベーカリーの直営部門と326の各種専門店からなる湖南平和堂初のモール型百貨店です。また、各階の売場が約230メートルある地域最大級の百貨店で、人気の高いシンガポール発祥のブレッド専門店「ブレッドトーク」を導入するなど、株洲市のお客様の期待に応える店づくりをめざします。

なお、食品は地下1階にてカルフルが2007年に先行して営業しております。

湖南平和堂は、昨年1号店の『五一広場店』が開店10周年を迎え、2007年9月に開店した2号店『東塘店』とともに順調に業績を伸ばし、長沙市でNo.1百貨店の地位を維持しております。

今後も引き続き、湖南省の商業界の発展に寄与し、株洲市、長沙市の皆様から、ご愛顧されるお店になるよう一層の努力をまいります。

記

【店舗の概要】

- | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 店名 | 『湖南平和堂 株洲店』 |
| 2. 所在地 | 湖南省株洲市芦淞区車駅路61号 |
| 3. 電話番号 | TEL 代表 0731-22858699
FAX 代表 0731-22578814 |
| 4. 開店日 | 2009年9月26日(土) |
| 5. 店舗規模 | 営業面積 43,000㎡ (建物全体は54,000㎡)
建物構造 地上29階 地下2階
店舗は地下1階～地上3階、地下2階、1階部分は駐車場
※4階以上は2棟がタワーマンション、2棟がオフィスビル |
| 6. 出店方式 | リース方式(賃貸借契約)による出店
建物所有者は地元の中鴻地産有限責任公司 |
| 7. 駐車・駐輪台数 | 駐車場700台 駐輪場200台 |
| 8. 営業時間 | 9:00～22:00(繁忙時延長可) |
| 9. 年間休日 | 年中無休 |
| 10. 年間売上目標高 | 初年度 3億元 |
| 11. 従業員数 | 正社員 350名 テナント社員 約2,000名 |
| 12. 店長 | 谷岡 秀伸(たにおか ひでのぶ) |

【商圈の概要】

有効商圈	人 口	主な対象エリア
0～5 km	約75万人	石峰区20万人 天元区15万人 荷塘区20万人 芦松区20万人
5～50 km	約100万人	株州市50万人 湘潭市30万人 長沙市20万人

【立地特性】

1. 株洲店は、長沙市内より高速道路で約1時間(65km)の所にあり、株州市の「市街中心商業圏」のほぼ中心に位置している。
2. 湖南省政府は、長沙市、株州市、湘潭市を一体経済圏と位置づけ、将来市の統合も視野に入れ開発し、国務院からも3市経済圏が省資源・環境友好型都市群として指定を受け、中部で武漢市と同規模への拡大、成長が期待できる。
3. 2012年には地下鉄が株洲中心（株洲店付近）から長沙市中心部まで開通する予定で、更に一体化がすすめば、今後将来的に大幅な集客アップが見込める。

【店舗の特徴】

1. 2007年、地下1階にカルフル、1階にケンタッキーフライドチキン、ピザハットが開店しており、ファッション衣料、雑貨、ギフト関連商品を主体とした自店が開店することで、さらに集客の相乗効果を図る。
2. 1日中楽しめる百貨店をコンセプトに、中国全国の主カブランドを導入。
また家族で楽しめる百貨店として、大型レストラン、大型カジュアルショップも導入し、集客を図る。
3. 長沙市内にある2店舗と、株洲店を合わせ、今後広域展開を進める。

【店舗の構成】

3階	玩具、文具、子供、ベビー、寝具インテリア、レストラン、アミューズメント
2階	ヤングミセス、ミセス、ランファン、メンズ、紳士靴、かばん、肌着靴下、スポーツ、レストラン
1階	化粧品、服飾、婦人靴、かばん、貴金属、時計、ヤングレディス、カフェ、食品ギフト、直営ベーカリー（ブレッドトーク）
地下1階	※カルフル
地下2階	店舗専用駐車場

【湖南平和堂実業有限公司】

董事長 夏原 平和
 副董事長 寿谷 正潔、植本 勇
 総経理 寿谷 正潔

なお、株洲店の全景写真および周辺付近地図、株州市内の地図は別途添付いたしておりますので、ご参照ください。

